IDENTIFICA	CION		
BARRIO	CH	HO1A	4

SUNC-R-CH.1 "La Cónsula I"

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial	
30,00%	

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

	Area de Reparto	Uso	Superficie	Sup. con Aprov.	Suelo Público	In. Edificabilidad	Aprov. Medio	Densidad
Area de Reparto	OSO	(m2s)	(m2s)	Asociado (m2s)	(m2t/m2s)	UA/m2s	Viv./Ha	
	AR.UE.SUNC-R-CH.1	Residencial	84.708,00	84.708,00		0,1713	0,1286	16,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Zonas verdes vinculantes de 32.221 m2s, las grafiadas en plano, para constituir una reserva verde de ampliación de la Cónsula. Única dotación de cesión del área.
- 2.- Vinculante el viario que, en prolongación de la calle Cenobia Camprubí, une la carretera de Coín con la carretera de Álora.
- 3.- El desarrollo de este planeamiento y su ejecución sólo podrá llevarse a cabo en aquellas áreas en que se acredite, mediante estudio aeronáutico, que su ejecución no compromete la seguridad ni afecta de modo significativo a la regularidad de las operaciones aeronáuticas.

El instrumento urbanístico de desarrollo debe remitirse al Ministerio de Fomento, junto con dicho estudio aeronáutico, para la emisión del preceptivo informe vinculante, en aplicación de lo previsto en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas modificado por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre, sin que en ningún caso pueda aprobarse el planeamiento de desarrollo o iniciarse su ejecución sin el pronunciamiento expreso favorable de dicho Ministerio. El aprovechamiento subjetivo de los propietarios del sector será el definido por el planeamiento general una vez que se apliquen al mismo los condicionantes que, en su caso, establezca el informe del Ministerio de Fomento, no generando, en el caso de su disminución, ningún tipo de derecho a indemnización.

ORDENACION PORMENORIZADA INDICATIVA

Usos		Sup. de Suelo	Superficie de T	echo Edificable	CP	Aprov. Objetivo	Número de	Altura Máxima	Tipología	
		Edificable (m2s)	(m2t)		Relativos	(UAS)	Viviendas	Nº de Plantas	de Referencia	
R	ESIDENCIAL LIBR	ιE		10.157,34		1,00	10.157,34	92	B+1	UAS-3
RES	IDENCIAL PROTEC	GIDO		4.35	3,14	0,17	740,03	40	B+1	UAD-1
TOTALES:			14.510,48			10.897,37	132			
Aprovechamient	to Subjetivo-UAS	etivo-UAS 9.807,63 Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS 10% Cesión Aprovechamiento - UAS			1.089,74					
Dotaciones Totales m							m2s	% Suelo Total		
Espacio	s Libres	Edu	cativo	S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones	32.221	38,04%
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario		
32.221	38,04%							m ² s dotacional/100m ² t residencial		222,05

CRITERIOS NO VINCULANTES

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

El sistema de actuación deberá quedar establecido antes de los ocho años desde la aprobación definitiva del PGOU.

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

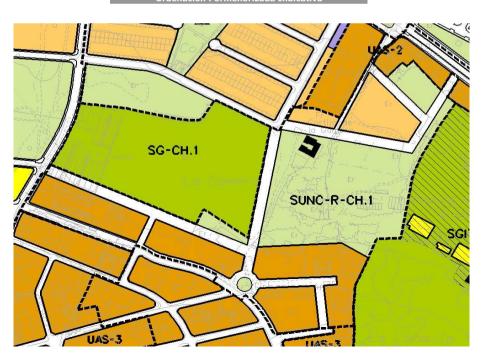
CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO	O Y GESTION	CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES					
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	PERI	ARQUEOLOGICA:		CARRETERAS: AERONAUTICA:		 Si	
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-R-CH.1	VIA PECUARIA:		COS IMPACTO	TAS:		
EJECUCION:	COMPENSACION	HIDRAULICA:		AMBIENTAL:			

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa



GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA